

Riskienhallinta

5.2.2021

Laitilan kaupunki
Rakenustarkastaja Tapio Linden
Keskuskatu 30
23800 Laitila

Lausuntopyyntö 01.02.2021

Kanala Venno Juha, Laitila.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut kohteenrakennuslupahakemuksen liitteenä olleisiin, rakennusvalvonnan pelastuslaitokselle toimittamiin, pohja- ja leikkauspiirustukseen. Pelastuslaitos puoltaa rakennuslupaa ehdollisena:

Rakennuksen ympärille tulee varata riittävät pelastustiet pelastuslaitoksen operatiivista toimintaa varten. Rakennuksen sijainti on opastettava osoitenumeroinnilla päätieltä. Mikäli tulotielle asennetaan puomi, on sen oltava avattavissa kolmioavaimella.

Suunnitelmista puuttuu käyttötapa-osastointi kanalan ja pakkaamo/varastotilan välistä. Palo-osastoinnit on esitettävä suunnitelmissa.

Suunnitelmista puuttuu P2- paloluokan mukainen osastointi kanalan ja ullaikon väliltä. Palo-osastoinnit on esitettävä suunnitelmissa.

Paloluokan P2-vaatimukset on huomioitava myös rakennuksen vierelle rakennettavissa katoksissa.

Kattoristikoiden osalta on rakennesuunnitteluvaiheessa varmistettava niiden täyttävän kantavuusvaatimuksen R30.

Etäisyydet lähimpään uloskäytävään ylittyvät esitetyissä suunnitelmissa. Poistumistiet on suunniteltava siten että etäisyydet lähimpiin uloskäytäviin ovat YM asetuksen 848/2017 mukaiset.

Poistumistieovien osalla on poistettava merkinnät rikottavista luukuista, joita pelastusviranomainen ei poistumiseen hyväksy

Pakkaamo ja varastotilat on varustettava aina valaistuilla akkuvarmenteisilla poistumistieopasteilla.

Riskienhallinta

5.2.2021

Rakennuksen savunpoiston osalta on laadittava rakennuslupavaiheen jälkeen erillissuunnitelmat. Puhaltimien ja asennusten tulee olla savunpoistotarkoitukseen soveltuvat sekä ilmamäärien riittävät.

Kohteeseen on laadittava pelastussuunnitelma.

Rakennus on varustettava riittävällä alkusammutuskalustolla.

Kohteeseen on tilattava erityinen palotarkastus alueen palotarkastajalta ennen kohteen käyttöönottoa. Ennen erityistä palotarkastusta on kohteessa suoritettava omapalotarkastus käyttäen apuna Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen turvallisuusasioiden tarkistuslistaa erityistä palotarkastusta varten http://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files//11.148s_v-s_aluepelastuslaitos_fi_e-lomake.pdf Täytetty tarkistuslista on esitettävä pelastusviranomaiselle erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset

Pelastuslaki 379/2011

Pelastusasetus 407/2011

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Lauri Soini
Palotarkastaja